

アピタ隣 潇洒な優良マンションです

住宅街隣接 静かな環境
戸建て感覚の3LDK~5LDK
ペット・ピアノ・シェアなどご相談ください



プレジデントステイツ上袋



A202号室 3LDK

専有面積 84.65㎡ + バランダ 10.32㎡



- | | | | |
|---------|----------------|-------|-------------|
| *家賃 | 98,000円 | *仲介料 | 1ヶ月 |
| *共益費 | 5,000円 | *敷金 | 3ヶ月 |
| *駐車場 1台 | 5,000円 (消費税別途) | *礼金 | 1ヶ月 |
| 2台目近隣 | 5,000円 (消費税別途) | | (ペットの場合2ヶ月) |
| *町費 | 500円 | *火災保険 | 別途 |

サンルーム付き・収納たっぷりの造り付けタンス
断熱効果抜群の暖かく、涼しいマンションです



【設備】

- ・ピッキング対応キー
- ・ダブルロック
- ・防音・断熱構造
- ・断熱ペアガラス
- ・エアコン3台
- ・システムキッチン・食器棚
- ・ガスコンロ (ガラスストップ3口)
- ・給湯設備
- ・暖房ウォシュレット
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具 (全室)
- ・テレビドアホン
- ・造り付けタンス
- ・シューズボックス
- ・都市ガス
- ・ダイヤル式ポスト
- ・戸別専用倉庫
- ・敷地内駐車場 (融雪付)
- ・屋根付駐輪場
- ・専用ゴミステーション
- ・NTT マンションタイプ対応 光ネクスト
- ・ケーブルテレビ対応 (BSデジタル放送)
- ・定期巡回・定期清掃

| 階 | 専有面積 バランダ ㎡ | A棟 | | B棟 | | C棟 | | D棟 | |
|----|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4F | 121.24 17.64 | 401 | 402 | 401 | 402 | 401 | 402 | 401 | 402 |
| 3F | 107.42 10.32 | 301 | 302 | 301 | 302 | 301 | 302 | 301 | 302 |
| 2F | 84.65 10.32 | 201 | 202 | 201 | 202 | 201 | 202 | 201 | 202 |
| 1F | 80.52 | 101 | 102 | 101 | 102 | 101 | 102 | 101 | 102 |
| 庭 | 57.20 | | | | | | | | |

3LDK~5LDK 98,000円 ~ 133,000円



戸建て感覚の玄関



2間続きの洋室



サンルーム



ゆったり広々LDK



造り付けタンス

収納たっぷり セミオープンシステムキッチン

シンプルリッチにこだわりのリフォーム

ショッピングタウン連結

抜群の好立地！

- 【交通】
- *バス停 230m
 - *R41号線 200m
 - *富山インター 800m
 - *富山空港 4.3km
 - *富山駅 4.5km
 - *南富山駅 1.5km
- 【病院】
- *市民病院 1.7km
 - *小児科
- 【学校】
- *蛸川小学校 1.5km
 - *堀川中学校 2.3km

- 【生活】
- *アピタ すく隣6m
 - *コンビニ 350m
 - *ゴルフ練習場 450m
 - *スーパー銭湯 450m
 - *公園 300m
 - *飲食店
 - *銀行
 - *レンタルビデオ・DVD
 - *ホームセンター
 - *インテリア雑貨
 - *大型電機店
 - *ファッション
 - *ディーラー
 - *スポーツクラブ
 - *美術館 etc...

有限会社
ゼフィール

富山市内幸町2-14 A館5F

TEL 076-444-7033

FAX 076-444-7063



MAIL le.zephyr@nifty.com

http://le-zephyr.com

富山市上袋589番地
鉄筋コンクリート造 塩ビ鋼板葺き屋根
地下1階5階建て
1988年4月竣工