



スエルテ ～幸運～

ゆったり寛ぐ街中の 100㎡・・・全室角部屋！

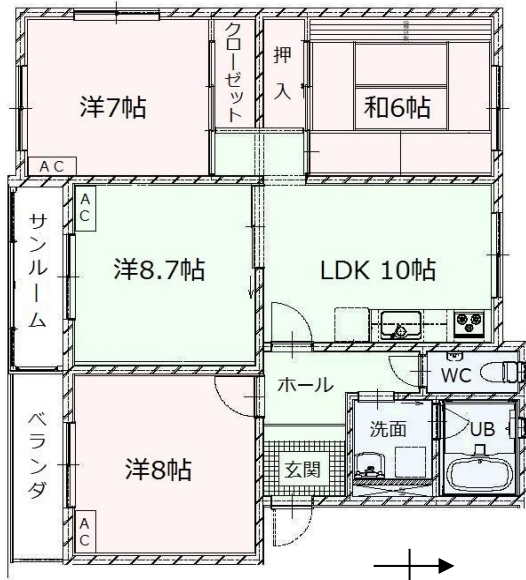
## 202号室 4LDK/リノベーション物件

専有面積 92.77㎡ + サルーン 4.56㎡ + ベランダ 4.56㎡

- |      |              |             |     |
|------|--------------|-------------|-----|
| *家賃  | 108,000 円    | *敷金         | 3ヶ月 |
| *共益費 | 5,000 円      | *礼金         | 1ヶ月 |
| *駐車場 | 7,000 円 (税別) | (ペットの場合2ヶ月) |     |
|      | (2台縦列)       | *仲介料        | 1ヶ月 |
| *町費  | 500 円        | *火災保険       | 別途  |



閑静な住宅街・ゆったりした個室  
南向きの広々としたサニールームとベランダ  
システムキッチン・追い焚きなど充実の設備  
浴室・トイレは窓付きです・大型物置  
ペットご相談



### 【設備】

- システムキッチン (人造大理石)
- ガスコンロ (ガラスストップ3口)
- 給湯設備
- 追い焚き
- エアコン 3台
- シャブードレッサー
- 暖房ウォシュレット
- 照明器具 (全室)
- テレビドアホン
- シューズボックス
- ダイヤル式ポスト
- 戸別大型物置
- 敷地内 駐車場各戸 2台 (融雪付)
- 屋根付駐輪場
- 来客用駐車場 3台 (融雪付)
- 専用ゴミステーション (敷地内)
- NTT光ネクストファミリータイプ対応
- ケーブルテレビ光配線対応 (BSデジタル放送/インターネット)
- 都市ガス
- 定期巡回・定期清掃

### 【生活】

- コンビニ 300m
- スーパー・ドラッグストア 450m

### 【交通】

- バス停 [布瀬2丁目] 430m 徒歩5分
- バス停 [西田地方2丁目] 600m 徒歩7分
- 富山駅 2.5km
- 富山IC 4.6km
- 富山空港 5.9km

### 【学校】

- 西田地方小学校 450m
- 南部中学校 350m



全4戸	
201	202
101	102

富山市西田地方町3丁目7番21号  
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て  
2008年全面リフォーム  
1977年新築 1984年増築

株式会社

ゼフィア

富山市内幸町2-1 A' 3F

TEL 076-444-7033

FAX 076-444-7063

MAIL le.zephyr@nifty.com