

ルーチェ・ソラーレ

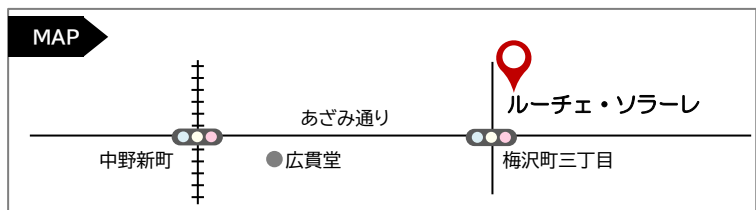
～太陽の光がいっぱい～
まちなか住宅家賃助成事業対象

203号室 3LDK/リノベーション物件 (2023年12月末完成!)

内装・設備全て新品です

専有面積 64.81㎡ + バルコニー 10.3㎡

家賃	77,000円	仲介料	1ヶ月 (税別)
共益費	3,000円	敷金	3ヶ月
駐車場料	1台 7,000円 (税別)	礼金	1ヶ月
2台目近隣	5~7,000円		(ペットの場合2ヶ月)
町費	500円	火災保険	別途実費
		水道光熱費	別途実費



- *内装・設備新品です
- *人気の街なか物件 ペットご相談
- *広々LDK・南向き
- *駐車場2台可
- *中央小・南部中校区



即入居可能



la luce solare



▲LDK ▲システムキッチン ▲洋室



▲洋室 ▲洋室収納 ▲トイレ ▲浴室

【設備】

- ・エアコン2台
- ・システムキッチン (人造大理石)
- ・ガスコンロ (ガラストップ3口)
- ・給湯設備
- ・暖房ウォシュレット
- ・照明器具 (全室)
- ・テレビドアホン
- ・都市ガス
- ・屋根付駐輪場
- ・NTT マンションタイプ対応 (光配線方式)
- ・ケーブルテレビ ミタスト光対応 (テレビ・インターネット・ケーブルプラス電話)

抜群の好立地!

【生活】

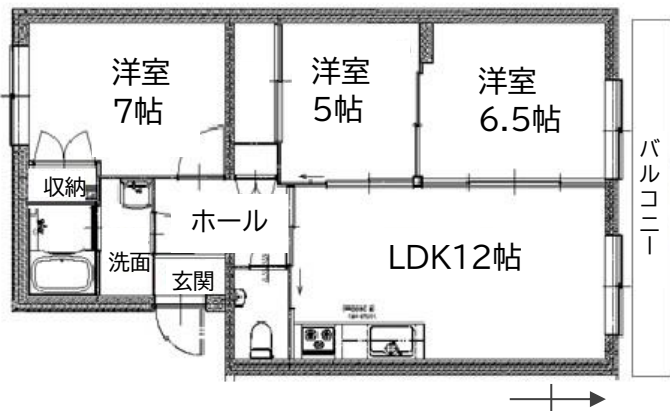
- コンビニ 300m
- スーパー・ドラッグストア 500m
- 大和 1.1km

【交通】

- 市電停留所〔広貴堂前〕550m 徒歩7分
- バス停〔大泉ヤクルト前〕280m 徒歩3分
- 富山駅 2.5km

【学校】

- 中央小学校 300m



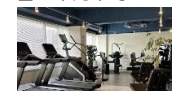
301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

富山市梅沢町3丁目15番5
鉄筋コンクリート造 3階建て 陸屋根
1981年 新築
2007年10月 外部・内部全面リフォーム
2023年12月 内部全面リフォーム

ご入居特典

ゼフィール直営
24時間フィットネスジム
月額 ¥8,800 のところ
ご入居中はずっと¥4,400で
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分
富山市内幸町1-8



B-MODE
Fitness Gym

株式会社
ゼフィール

富山市内幸町2-1 A' 3F



TEL: 076-444-7033

FAX: 076-444-7063

MAIL le.zephyr@nifty.com