

プレジデントステイツ上袋

アピタ隣 潇洒な優良マンションです

住宅街隣接 静かな環境 戸建て感覚の3LDK~5LDK

ペット・ピアノ・シェアなどご相談ください

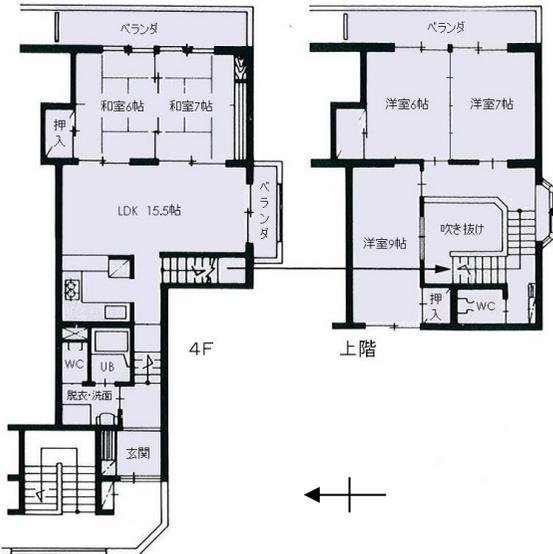
D402号室 5LDK/メゾネット(角部屋)

専有面積 121.24㎡ + バランダ 17.64㎡

家賃	123,000円	敷金	3ヶ月
共益費	5,000円	礼金	1ヶ月
駐車料	1台 5,000円 (税別)		(ペットの場合2ヶ月)
2台目近隣	5,000円	仲介料	1ヶ月 (税別)
町費	500円	火災保険	別途実費
水道光熱費	別途実費	その他	保証会社加入



- *最上階・開放的な吹き抜けのメゾネットです
- *収納がたっぷりあります! 9帖の洋室・トイレは2ヶ所
- *断熱効果抜群の暖かく、涼しいマンションです
- *ペット・ピアノご相談可



シンプルリッチにこだわりのリフォーム

即入居可能

▼戸建感覚の玄関

▲収納たっぷり セミオープンシステムキッチン

▲ゆったり広々LDK

▲2間続きの和室

▲開放的な吹き抜け

上階洋室

- 【設備】
- ・ピッキング対応キー
 - ・ダブルロック
 - ・防音・断熱構造
 - ・断熱ペアガラス
 - ・エアコン4台
 - ・システムキッチン
 - ・食器棚
 - ・ガスコンロ (ガラストップ3口)
 - ・給湯設備
 - ・暖房ウォシュレット
 - ・暖房便座
 - ・浴室乾燥機
 - ・照明器具 (全室)
 - ・都市ガス
 - ・テレビドアホン
 - ・シューズボックス
 - ・ダイヤル式ポスト
 - ・戸別専用倉庫
 - ・敷地内駐車場 (融雪付)
 - ・屋根付駐輪場
 - ・専用ゴミステーション
 - ・NIT マンションタイプ対応光ネクスト
 - ・ケーブルテレビ (テレビのみ対応)
 - ・定期巡回・定期清掃

抜群の好立地!

ショッピングタウン連結

【交通】

- *バス停 230m
- *R41号線 200m
- *富山インター 800m
- *富山空港 4.3km
- *富山駅 4.5km
- *南富山駅 1.5km

【病院】

- *市民病院 1.7km
- *小児科

【学校】

- *鏡川小学校 1.5km
- *堀川中学校 2.3km

【生活】

- *アピタ すぐ隣
- *コンビニ 350m
- *ゴルフ練習場 450m
- *スーパー銭湯 450m
- *公園 300m
- *飲食店
- *銀行
- *レンタルビデオ・DVD
- *ホームセンター
- *インテリア雑貨
- *大型電機店
- *ティラー
- *スポーツクラブ
- *美術館 etc...

階	専有面積 ベランダ ㎡	A棟	B棟	C棟	D棟
4F	121.24 17.64	401	402	401	402
3F	107.42 10.32	301	302	301	302
2F	84.65 10.32	201	202	201	202
1F	80.52	101	102	101	102
庭	57.20				

富山市上袋589番地
鉄筋コンクリート造 塩ビ鋼板葺き屋根
地下1階5階建て
1988年4月竣工

ご入居特典

ゼフィール直営
24時間フィットネスジム
月額 ¥8,800 のところ
ご入居中はずっと¥4,400で
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分
富山市内幸町1-8

有限会社
ゼフィール

富山市内幸町2-1 A' 3F

TEL: 076-444-7033
FAX: 076-444-7063
MAIL: info2@le-zephyr.com
https://le-zephyr.com