プレジデントステイツ上袋

アピタ隣　瀟洒な優良マンションです

住宅街隣接　静かな環境　戸建て感覚の３ＬＤＫ～５ＬＤＫ

ペット・ピアノ・シェアなどご相談ください

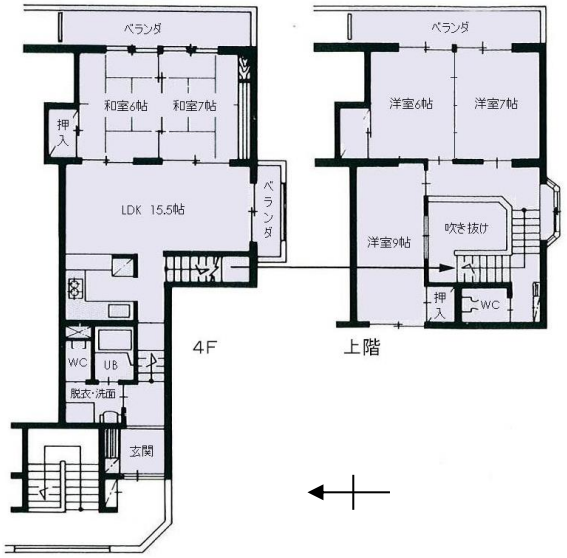
D402号室　5LDK／メゾネット(角部屋)

専有面積 121.24㎡ ＋ ベランダ 17.64㎡

家　賃	123,000円	仲介料	1ヶ月 （税別）
共益費	5,000円	敷　金	3ヶ月
駐車料	1台 5,000円 （税別）	礼　金	1ヶ月
2台目近隣	5,000円	(ペットの場合2ヶ月)	
町　費	500円	火災保険	別途実費
		水道光熱費	別途実費

MAP

＊最上階・開放的な吹き抜けのメゾネットです
＊収納がたっぷりあります！ 9帖の洋室・トイレは2ヶ所
＊断熱効果抜群の暖かく、涼しいマンションです
＊ペット・ピアノご相談可



シンプルリッチにこだわりのリフォーム

即入居可能

▼戸建感覚の玄関

上階
洋室▶

▲収納たっぷり セミオープンのシステムキッチン

▲ゆったり広々LDK

▲2間続きの和室

▲開放的な吹き抜け

【設備】

- ピッキング対応キー
- ダブルロック
- 防音・断熱構造
- 断熱ペアガラス
- エアコン4台
- システムキッチン
- 食器棚
- ガスコンロ（ガラストップ3口）
- 給湯設備
- 暖房ウォシュレット
- 暖房便座
- 浴室乾燥機
- 照明器具（全室）
- 都市ガス
- テレビドアホン
- シューズボックス
- ダイヤル式ポスト
- 戸別専用倉庫
- 敷地内駐車場（融雪付）
- 屋根付駐輪場
- 専用ゴミステーション
- NTT マンションタイプ対応光ネクスト
- ケーブルテレビ（テレビのみ対応）
- 定期巡回・定期清掃

階	専有面積 ベランダ ㎡	A棟		B棟		C棟		D棟	
4F	121.24 17.64	401	402	401	402	401	402	401	402
3F	107.42 10.32	301	302	301	302	301	302	301	302
2F	84.65 10.32	201	202	201	202	201	202	201	202
1F 庭	80.52 57.20	101	102	101	102	101	102	101	102

富山市上袋589番地
鉄筋コンクリート造　塩ビ鋼板葺き屋根
地下1階5階建て
1988年4月竣工

抜群の好立地！

ショッピングタウン連結

【交通】

＊バス停	230m
＊R41号線	200m
＊富山インター	800m
＊富山空港	4.3km
＊富山駅	4.5km
＊南富山駅	1.5km

【病院】

＊市民病院	1.7ｋｍ
＊小児科	

【学校】

＊蜷川小学校	1.5km
＊堀川中学校	2.3km

【生活】

＊アピタ	すぐ隣
＊コンビニ	350m
＊ゴルフ練習場	450m
＊スーパー銭湯	450m
＊公園	300m
＊飲食店	
＊銀行	
＊レンタルビデオ・DVD	
＊ホームセンター	
＊インテリア雑貨	
＊大型電機店	
＊ディーラー	
＊スポーツクラブ	
＊美術館　　ｅｔｃ…	

ご入居特典

ゼフィール直営
24時間フィットネスジム
月額 ¥8,800 のところ
ご入居中はずっと¥4,400で
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分
富山市内幸町1-8

B-MODE
Fitness Gym

有限会社 ゼフィール
富山市内幸町2-1 A' 3F
TEL:076-444-7033
FAX:076-444-7063
MAIL le.zephyr@nifty.com
http://le-zephyr.com