

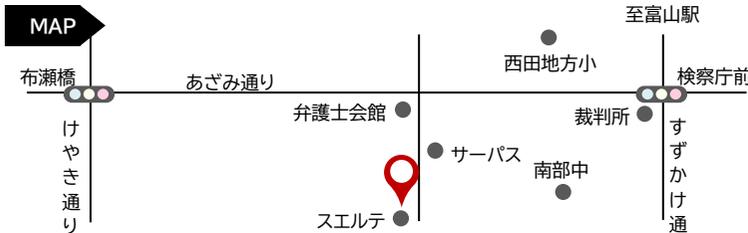
# スエルテ ～幸運～

ゆったり寛ぐ街中の 100㎡・・・全室角部屋！

## 101号室 4LDK/リ/ベ-ション物件

専有面積92.77㎡ + サル-ム 4.56㎡ + べ-ラ-ンダ 4.56㎡

家賃	108,000円	仲介料	1ヶ月
共益費	5,000円	敷金	3ヶ月
駐車料	7,000円 (税別)	礼金	1ヶ月
	(2台縦列)		(ペットの場合2ヶ月)
町費	500円	火災保険	別途実費
水道光熱費	別途実費	その他	保証会社加入



- \*閑静な住宅街・ゆったりした個室
- \*南向きの広々としたサンルームとベランダ
- \*システムキッチン・追い焚きなど充実の設備
- \*浴室・トイレは窓付きです \*大型物置
- \*ペットご相談



4月末入居可能



▲玄関ホール



▲LDK



▲収納たっぷり システムキッチン



▲洋室



▲和室



▲ユニットバス  
※内装はお部屋によって異なります。

### 【設備】

- ・システムキッチン (人造大理石)
- ・ガスコンロ (ガラストップ3口)
- ・給湯設備 ・追い炊き
- ・エアコン3台
- ・シャンプードレッサー
- ・暖房ウォシュレット
- ・照明器具 (全室)
- ・テレビドアホン
- ・都市ガス
- ・シューズボックス
- ・ダイヤル式ポスト
- ・戸別大型物置
- ・敷地内駐車場各戸2台
- ・屋根付駐輪場
- ・来客用駐車場3台
- ・専用ゴミステーション (敷地内)
- ・NTT 光ネクストファミリータイプ対応
- ・ケーブルテレビ光配線対応 (BSデジタル放送・インターネット)
- ・定期巡回・定期清掃

201	202
101	102

富山市西田地方町3丁目7番21号  
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て  
2008年全面リフォーム  
1977年新築 1984年増築

### ご入居特典

ゼフィール直営  
24時間フィットネスジム  
月額 ¥8,800 のところ  
ご入居中はずっと¥4,400で  
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分  
富山市内幸町1-8



### 抜群の好立地！

#### 【生活】

- コンビニ 300m
- スーパー・ドラッグストア 450m

#### 【交通】

- バス停〔布瀬2丁目〕430m 徒歩5分
- バス停〔西田地方2丁目〕600m 徒歩7分
- 富山駅 2.5km
- 富山IC 4.6km
- 富山空港 5.9km

#### 【学校】

- 西田地方小学校 450m
- 南部中学校 350m

有限会社  
**ゼフィール**

富山市内幸町2-1 A' 3F

TEL : 076-444-7033

FAX : 076-444-7063

MAIL info2@le-zephyr.com

https://le-zephyr.com