

# ポエシア・ブランカ

～シンプルリッチにシティライフ～

まちなか住宅家賃助成事業対象

ペットご相談ください

## 402号室 2LDK/メゾネット

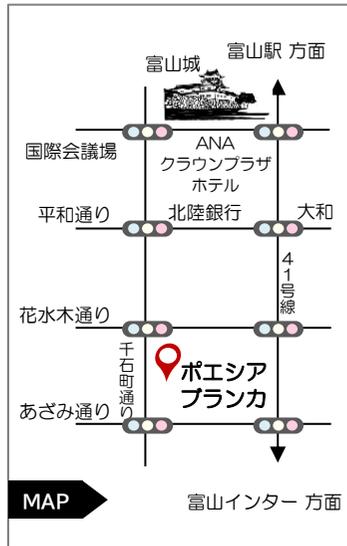
リノベーション物件

専有面積 68.96㎡ + バランダ 17.96㎡

家賃	80,000円
共益費	7,000円
駐車料	8,000円 / 1台
町費	400円
仲介料	1ヶ月 (税別)
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月 (税別) (ペットの場合2ヶ月)
火災保険	別途実費
水道光熱費	別途実費
その他	保証会社加入

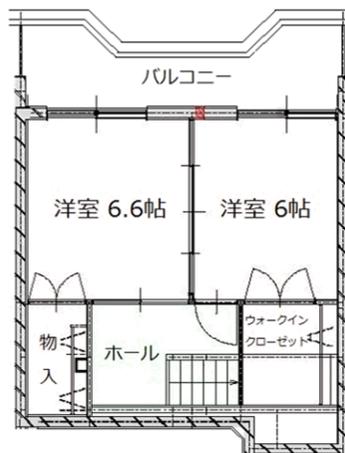


4月中旬退去予定



▲エントランス ▲収納たっぷりシステムキッチン ▲LDKから上階への階段  
▲宅配BOX ▲上階洋室 ▲洗面・ユニットバス

- \*南向き
- \*大和・スーパー・ガラス美術館・図書館等すぐ近く
- \*歩いて暮らせるまちなか物件です・ペットご相談ください
- \*白いタイル貼りのマンションです



601 4LDK		
501 2LDK	402 2LDK メゾネット	503 2LDK
401 1LDK	403 2LDK	
301 2LDK	302 1LDK	303 2LDK
201 2LDK	202 1LDK	203 2LDK
テナント		テナント

1LDK~4LDK

富山市千石町3丁目7番2  
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て  
1986年3月 新築  
2008年3月 外部全面塗装・防水  
2009年1月 内部全面リフォーム

### 【設備】

- ・ピッキング対応キー
- ・システムキッチン (人口大理石)
- ・ガスコンロ (ガラストップ3口)
- ・給湯設備
- ・エアコン2台
- ・シャブードレッサー
- ・暖房ウォシュレット
- ・照明器具 (全室)
- ・都市ガス
- ・テレビドアホン
- ・宅配ボックス
- ・屋根付駐輪場
- ・専用ゴミステーション (敷地内)
- ・NTT光ネクスト
- ・ファミリータイプ対応
- ・ケーブルテレビ (BSデジタル対応)
- ・定期巡回・定期清掃

### 抜群の好立地!

#### 【生活】

- \*コンビニ 350m
- \*大和 600m
- \*スーパー (ピアゴ) 700m

#### 【交通】

- \*バス停 (星井町一丁目) 80m 徒歩1分
- \*市電停留所 (大手モール) 450m 徒歩5分
- \*富山駅 1.9km

#### 【学校】

- \*西田地方小学校 700m
- \*南部中学校 680m

### ご入居特典

ゼフィール直営  
24時間フィットネスジム  
月額 ¥8,800 のところ  
ご入居中はずっと¥4,400で  
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分  
富山市内幸町1-8



株式会社  
**ゼフィール**

富山市内幸町2-1 A' 3F

TEL: 076-444-7033

FAX: 076-444-7063

MAIL info2@le-zephyr.com

https://le-zephyr.com