

# 【テナント募集／内幸町】 居抜き物件 A館／4階(24坪)

富山駅前市電通り 賑わいの中心地点  
広々使える角ビルです

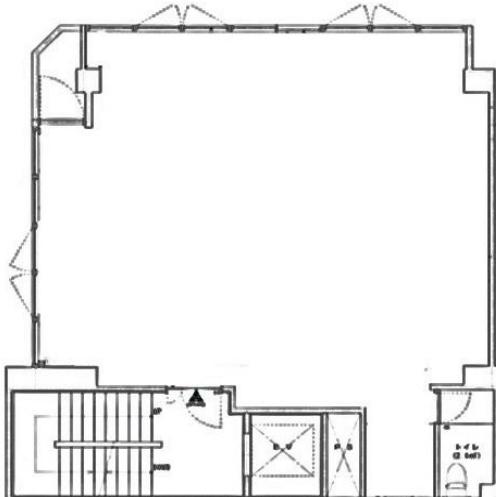
【飲食店向け】他業種の方もご相談下さい(カラオケ不可)

家賃	216,000円(税別)	敷金	4ヶ月
共益費	10,000円(税別)	礼金	1ヶ月(税別)
町費	300円	仲介料	1ヶ月(税別)
水道光熱費	別途実費	火災保険	別途実費
その他	保証会社加入 ※別途設備譲渡費用 要相談		

\*富山駅からも丸の内からも目立つ好立地条件です

\*2方面ガラスの明るく開放的な空間

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



**4階／24坪  
エレベータ有ります**

現在入居中



- 6F ジャミニ
- 5F hano
- 4F 現在ひつじのゆめ入居中**
- 3F ベンジー
- 2F 鈴丸
- 1F マヤリウム
- 1F ベルカント

富山市内幸町2-14  
鉄骨造陸屋根7階建て  
市電「新富町」徒歩2分  
1978年8月竣工

ご入居特典

ゼフィール直営  
24時間フィットネスジム  
月額 ¥8,800 のところ  
ご入居中はずっと¥4,400で  
ご利用頂けます。

T-ONEビルより徒歩2分  
富山市内幸町1-8



有限会社  
**ゼフィール**

富山市内幸町2-1 A' 3F  
TEL: 076-444-7033  
FAX: 076-444-7063  
MAIL: info2@le-zephyr.com  
<https://le-zephyr.com>