

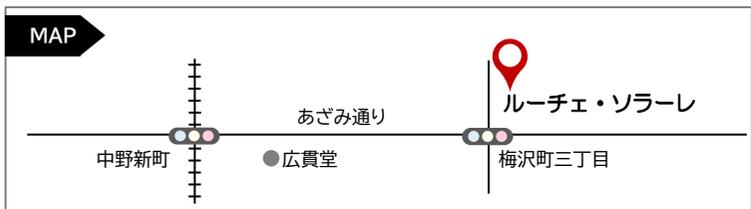
# ルーチェ・ソラーレ

～太陽の光がいっぱい～  
まちなか住宅家賃助成事業対象

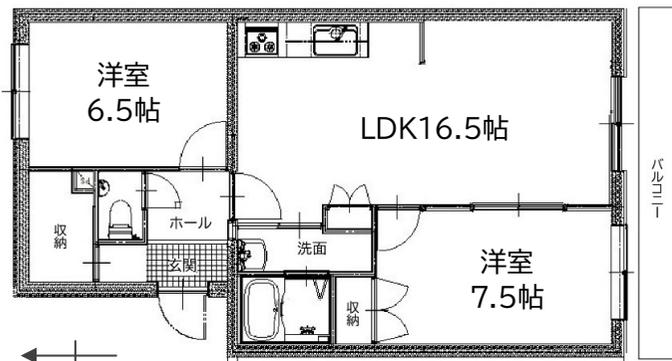
## 101号室 2LDK (庭付き) リノベーション物件

専有面積 64.81㎡ + バルコニー 10.3㎡ + 庭

家賃	75,000円	敷金	3ヶ月
共益費	3,000円	礼金	1ヶ月
駐車料	1台 7,000円 (税別)	礼金	(ペットの場合2ヶ月)
2台目近隣	5～7,000円	仲介料	1ヶ月 (税別)
町費	500円	火災保険	別途実費
水道光熱費	別途実費	その他	保証会社加入



- \*人気の街なか物件 ペットご相談
- \*広々LDK・南向き・角部屋・庭付き
- \*駐車場2台可
- \*中央小・南部中学校区



即入居可



▲LDK16.5帖

▲洋室7.5帖



▲システムキッチン

▲ガスコンロ (ガラスストップ3口)

▲シャンプードレッサー

▲浴室

※内装はお部屋によって多少異なります。



la luce solare

### 【設備】



- ・エアコン2台
- ・シャンプードレッサー
- ・ガスコンロ (ガラスストップ3口)
- ・システムキッチン (人造大理石)
- ・給湯設備
- ・暖房ウォシュレット

- ・照明器具 (全室)
- ・テレビドアホン
- ・都市ガス
- ・屋根付駐輪場
- ・NTT マンションタイプ対応 (光配線方式)
- ・ケーブルテレビ ミタスト光対応 (テレビ・インターネット・ケーブルプラス電話)

301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

富山市梅沢町3丁目15番5  
鉄筋コンクリート造 3階建て 陸屋根  
1981年 新築

### ご入居特典

ゼフィール直営  
24時間フィットネスジム  
月額 ¥8,800 のところ  
ご入居中はずっと¥4,400で  
ご利用頂けます。

富山駅より徒歩5分  
富山市内幸町1-8



B-MODE  
Fitness Gym

### 抜群の好立地!

#### 【生活】

- コンビニ 300m
- スーパー・ドラッグストア 500m
- 大和 1.1km

#### 【交通】

- 市電停留所〔広貴堂前〕550m 徒歩7分
- バス停〔大泉ヤクルト前〕280m 徒歩3分
- 富山駅 2.5km

#### 【学校】

- 中央小学校 300m

有限会社

ゼフィール

富山市内幸町2-1 A' 3F



TEL: 076-444-7033

FAX: 076-444-7063

MAIL info2@le-zephyr.com

https://le-zephyr.com